

Projectontwikkeling



Projectontwikkeling is een specialisme bij uitstek. Dat weet u als geen ander. Bij elk project moet immers rekening worden gehouden met de vele wetten en regels, veranderende omstandigheden en unieke omgevingsfactoren. Vaak moeten ontwikkelingsprojecten bovendien aangepast worden. Dit alles leidt tot grote risico's. Om betrouwbare rendementsberekeningen te kunnen uitvoeren is het daarom van belang dat zo veel mogelijk risico's worden benoemd en gekwantificeerd. Tijd voor de ervaring en expertise van A&G. Uw garantie voor een zeker resultaat.

Een afgesproken resultaat, tegen een vaste prijs

Door de jarenlange ervaring op het gebied van bodemsaneringen en grondreiniging is A&G al vanaf 1985 ervaringsdeskundige op het gebied van toepasbare technieken en de bijbehorende kosten. We kunnen u vanaf het eerste moment deskundig adviseren en vervolgens een van tevoren afgesproken resultaat tegen een vaste prijs aanbieden. Dit betekent voor u als projectontwikkelaar altijd een optimale kostenzekerheid.

A&G de zoekmachine voor ontwikkelaars

A&G zoekt locaties en krijgt diverse locaties, bestemd voor ontwikkeling vanuit de markt aangeboden. In eerste fase onderzoekt A&G de haalbaarheid van een te ontwikkelen locatie.

Locaties met een 'maar' zijn voor ons het meest interessant. Immers schone grond met bestemming woningbouw en/of industrie worden voldoende aangeboden tegen nog steeds hoge prijzen. A&G zoekt zelf naar geschikte ontwikkelaars en/of beleggers en heeft hierin jarenlange ervaring en eigen specialisten in dienst.

Bouwplan en sanering optimaal afgestemd

Maar A&G biedt veel meer. Wanneer wij al tijdens de onderzoeksfase worden ingeschakeld kunnen wij in een heel vroeg van het traject de richting van de gewenste oplossing aangeven. Daardoor kan het verdere onderzoek zeer effectief verlopen en geheel worden ingericht op de gekozen uitvoeringstechniek.

Bovendien kunnen het bouwplan en de sanering op die manier optimaal op elkaar worden afgestemd. In deze fase kan A&G met 'quick scans' ook een nauwkeurige kostenraming afgeven, die u direct kunt gebruiken voor uw haalbaarheidsstudies.

Een gesprekspartner met gezag

A&G gaat echter nog een stap verder. Want onze specialisten zijn voortdurend bezig met het ontwikkelen en verbeteren van technieken. Maar ook met het juist implementeren van het steeds veranderende overheidsbeleid. Dat resulteert vaak in creatieve en innovatieve oplossingen. Juist door dit explorerende karakter is het zinvol om al in het begin van het traject met het bevoegd gezag te overleggen, zodat ook zij de voorgestelde oplossing ondersteunen. A&G is dan, met al haar kennis en ervaring, de juiste gesprekspartner. Een partner met gezag.



A&G – de basis van uw succes:

- Expert in bodemsanering en grondreiniging
- Jarenlange ervaring en know-how
- Deskundig en up-to-date advies
- Risicodragende participatie
- Optimale afstemming bouwplan en sanering
- Eigen kenniscentrum
- Creatieve en innovatieve oplossingen
- Juiste gesprekspartner voor bevoegd gezag
- Afgesproken resultaat, tegen een vaste prijs
- Duurzame oplossing door sloop, sanering en secundair hergebruik optimaal af te stemmen



Onze knowhow, de basis van uw succes

Om dit alles te kunnen realiseren beschikt A&G over een eigen R&D- en ontwerpafdeling, het Kenniscentrum. De specialisten van deze afdeling zijn voortdurend bezig met het ontwikkelen en verbeteren van saneringstechnieken. Bovendien worden hier alle ervaringen die we hebben opgedaan bij projecten, gebundeld en geïmplementeerd in de organisatie. Daardoor kunnen wij snel reageren én anticiperen op nieuwe ontwikkelingen. En zodoende kunnen we ook uitgekende adviezen en op maat gesneden offertes uitbrengen.

Onze knowhow, de basis van uw succes.



Over A&G

Saneren, reinigen, afvalstoffen en bouwstoffen; de vier operationele pijlers van A&G. Hiermee bieden we onze opdrachtgevers in binnen- en buitenland een totaaloplossing voor al hun vraagstukken op het gebied van verontreiniging. Onze jarenlange ervaring en gedegen kennis van milieuwetgeving bieden u zekerheid en betrouwbaarheid bij projecten van elk formaat.

Onze expertise strekt zich uit op het gebied van verontreinigde locaties, verontreinigde grond en minerale reststoffen. In verschillende productgroepen met een goede regionale spreiding, zijn wij actief in bodemsanering, grondreiniging, immobilisatie, afvaldeponie en de productie van secundaire bouwstoffen.

Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd met duurzaamheid en betrokkenheid als basis. Alleen door een verantwoorde verwerking of opslag van reststoffen kunnen we een schone toekomst waarborgen voor de komende generaties. In ons Kenniscentrum ontwikkelen we doorlopend de meest effectieve methodes om maatwerkoplossingen te vinden voor de meest uiteenlopende problemen.



- Maasvlakte
- Moerdijk
- Veendam
- Waalwijk
- Zevenaar

A&G

Taxandriaweg 8b
5141 PA Waalwijk

Postbus 660
5140 AR Waalwijk

Voor meer informatie:
0900-belAenG (lokaal tarief)
www.AenGbedrijven.nl